

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/Ci al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

ANEXA 1B
 la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr. ...28... din 20 05 2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
 STOIAN CONSTANȚA
 Bucuresti avand adresa de comunicare in: JUD
 Bucuresti loc Bucuresti str. 371 Stefan Buiacu nr. blc.
 Il. sc. 2, et. 4, ap. 23 telefon
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9 (ha), la pretul de
 16.000 LEI (.....) *2)
 Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	VALCELELE	0,9	2000	22	1	2	arabil	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind
 Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
 complete.

Vanzator/Imputernicit,

~~STOIAN CALISTO~~ - STOIAN UDRICA STOIAN LEON STOIAN GEORGE
 (numele si preni n clar)
 Semnatura

Data
 20 05 2021

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute Informatiile.

*) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*) Se va completa in cifre si litere.

Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, nicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac te din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de unatari funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, le asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria VALCELELE	Nr .28..... din20.05.2021.....

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de STOIAN CONSTANTIN impreuna cu STOIAN GEORGE, STOIAN LEON, STOIAN VIORICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ILIE TUDOR	
2	PETRE CTIN	
3	PETRE NICOLAE	
4	STOIAN DUMITRU	
5	TANASE DUMITRU	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/
----	--	-------------------

Nr crt	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
TATUIONEL



P. SECRETAR GENERAL
ANTOCHIE BOGDAN